

ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಬರುವ ಇನ್ ಕಂ ಸಹ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :** ಈಗ ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರು ಮುಂದಿನ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಕರವರ, ಮುಂದಿನ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆ ತಮಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದೆ.

**ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ :** ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣನವರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

**ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ :** ಏನಿಲ್ಲ ಸಾರ್. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇದೆ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಚುನಾವಣೆ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀವು ಬಗೆಹರಿಸಿ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನಿಮಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಅವರಿಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೆ.

ಖು) ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರಬಾಬು (ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್) :** ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ, ವಸತಿ, ವಾರ್ತಾ, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಸಚಿವರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು (ವಸತಿ, ವಾರ್ತಾ, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಸಚಿವರು) :** ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ಬಡವಣೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 2002ರಲ್ಲಿ 100 ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಯನ್ನು ಹಾಗೂ 2007ರಲ್ಲಿ ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ 50

ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಒಟ್ಟು 150 ಯೋಜನೆಗಳ ಪೈಕಿ 97 ಯೋಜನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು 20,748 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ 5126 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಪೈಕಿ 65 ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, 7 ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯು ಇನ್ನು ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ/103/ಕಗ್ಯಮಂ/2002, ದಿನಾಂಕ: 18.9.2003 ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮಾದರಿ ಪಟ್ಟಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆದೇಶದಂತೆ 176 ಸಣ್ಣ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಯಂತೆ 30X40 ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು 36,000 - 40,000 ರೂ.ಗಳ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇದೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ 450 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಸೇರಿ ರೂ.2.25 ಲಕ್ಷಗಳ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು ಮಂಡಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಕಾರಣ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಿಂದೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸದರೀ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲದೆ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯು ನಿವೇಶನ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಿ ವಸತಿ ಹೀನರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ 2010-11ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು 225 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೊಸದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ 225 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು 230 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು

ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲೀ 38 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಒಂದು ನಿಧಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ 2 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನೇರ ಭೂ ಖರೀದಿ ಮೂಲಕವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ನೇರ ಖರೀದಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಇನ್ನೊಂದು ಮುಖ್ಯವಾದುದು, ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಸಾಧನೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಒಂದು ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುತ್ತೇನೆ,

| Year    | EWS | LIG  | MIG  | HIG  | ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು |
|---------|-----|------|------|------|-----------------|
| 2001-2  | 44  | 320  | 349  | 139  | 892             |
| 2002-3  | 37  | 270  | 450  | 192  | 049             |
| 2003-4  | 17  | 237  | 557  | 243  | 1054            |
| 2004-5  | 95  | 790  | 1195 | 304  | 2384            |
| 2005-6  | 51  | 938  | 1246 | 322  | 2557            |
| 2006-7  | 11  | 1026 | 1369 | 269  | 2675            |
| 2007-08 | 6   | 1114 | 1305 | 512  | 2937            |
| 2008-09 | 4   | 2350 | 2155 | 1021 | 2937            |

ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದು 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ. 2009-10ರಲ್ಲಿ EWS 14, LIG 1476, MIG 1094, HIG 688 ಒಟ್ಟು 3272, ಇದು ಸೆಕೆಂಡ್ ಫ್ಲೇಸ್, 2008-09ರಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಸೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಇದು ಮೊದಲನೇ ಫ್ಲೇಸ್‌ನಲ್ಲಿದೆ. ಇನ್ನು ಮನೆಗಳು/ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 2001-02ರಲ್ಲಿ 1520, 2002-03ರಲ್ಲಿ 2506, 2003-04ರಲ್ಲಿ 2115, 2004-05ರಲ್ಲಿ 3719, 2005-06ರಲ್ಲಿ 5490 ಒಳ್ಳೆಯ ಪ್ರಗತಿಯಾಗಿದೆ, 2006-07ರಲ್ಲಿ 4536, 2007-08ರಲ್ಲಿ 4920,

ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು 2008-09ರಲ್ಲಿ 6395, ಆದಾದ ನಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ 2009-10ರಲ್ಲಿ 3973 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಾವು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಕಡೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು, ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ತಾವು ನಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನೇನು ಸೆಳೆದಿದ್ದೀರಿ, ಅದು ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾದಂಥ ವಿಚಾರ, ನಾವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದೇವೆನ್ನುವ ವಿಚಾರವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರಬಾಬು : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ನಿಮಗೆ ಕೃತಜ್ಞತೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಏಕೆಂದರೆ, ನಿಯಮ 69ರ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ತಂದಾಗ, ಬದಲಾಯಿಸಿ ಕೇಳಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರಿ. ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು ಹೇಳಿದ್ದು ನೋಡಿದರೆ, ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮಸ್ಯೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ, ಅಷ್ಟು ಸಾಧನೆಗಳಾಗಿವೆ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಾಯ್ಡು : ಕಳೆದ 20 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಗಮನವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಂದು ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಸಮಸ್ಯೆ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಮಂತ್ರಿಯಾಗಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಾಗಿದೆ, 10 ವರ್ಷಗಳ ಪ್ರತಿ ಏನೆಂಬ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಯಾವ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ದೂರವನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ, ರೇವಣ್ಣನವರು ಕೈ ಎತ್ತಿ ನಾವು ಮಾಡಿಲ್ಲವೆ ಎಂದು ಹೇಳುವುದು ಬೇಡ, ತಾವು ಯಾರು ಕೂಡ ವಿಶೇಷವಾದ ಗಮನವನ್ನು ಕೊಡದಿರುವ ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 7 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಈ ಒಂದು ಅಕ್ರಮ-ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ಹೊರಟಿದ್ದೇವೆ, ಅಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿದ್ದಾವೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಾಗಿದ್ದಾವೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ನಾವೇ, ಇಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲು ಬರಲು ಕಾರಣ ನಾವೇ, ಹೀಗಾಗಿ ಕಳೆದ 10-20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಗಳ ನಮ್ಮ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಇದಾಗಿದೆ, ನಾವು ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದರು ತಪ್ಪೆ, ನಾವೇನು ಸಾಚಾಗಳೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ, ನಾವು ಕೂಡ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದರೆ ಸರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ವಸತಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಒತ್ತನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್ಚೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಬಡವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದನ್ನು ನಾವು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ, ಇದು ನಮ್ಮ ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯ.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರಬಾಬು : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇವತ್ತು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ಜನರು ಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನೆತ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಸೂರಾದರೂ ಇರಲೆಂಬುದು. ಇವತ್ತು ಸಹ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ 5 ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳು

ಬಾಕಿ ಇವೆ. ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇದು ಬಡವರ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗಗಳ ಸಮಸ್ಯೆ. ಇವತ್ತು ಗುಡಿಸಲು ರಹಿತ ರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆನ್ನುವ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಗಳು, ಬರುವ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಇವತ್ತು ಯಾವ ನೀಲಿ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆಯೇ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡಾಗ, ಪ್ರತಿವರ್ಷ ನಾವು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಗುರಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುತ್ತಿಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ಹಲವಾರು ಕಾರಣಗಳಿವೆ. ಇವತ್ತು ಗೃಹಮಂಡಳಿಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವಂತೆ 1982 ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ, ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದಾಗ, ಸದಾಶಿವ ನಗರದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದವರೆಗೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದರು, ರಾಜಾಜಿ ನಗರದಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮನೆಗಳನ್ನೇ ಕಟ್ಟಿರುವುದು. ಅಷ್ಟು ಶಕ್ತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ಗೃಹಮಂಡಳಿ, ಅಲ್ಲಿಗೆ ಒಬ್ಬ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ದರ್ಜೆಯವರನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ ಐಎಎಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿದ್ದಾರೆ, ಟೆಕ್ನೋಕ್ರಾಟ್ಸ್ ಇದ್ದಾರೆ, ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಇದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವವರು ಏಕೆ ಇವತ್ತು ಬಡವರಿಗೆ, ಮಧ್ಯಮವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ? ಇವತ್ತು ಗೃಹಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಏನು ಸರ್ಕಾರ ರಚನೆ ಮಾಡಿತು ಆ ಉದ್ದೇಶ ಸಾರ್ಥಕತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ನಿಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವಂತೆ ಹಾಸನದಲ್ಲಿ ರೈತರು ನಮ್ಮ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ ಎಂದು ಧರಣಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಕೊಡುತ್ತಾರೋ ಅಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಏಕೆ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಜಮೀನಿಗೋಸ್ಕರ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕು? ಖಂಡಿತವಾಗಿಯೂ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಇವತ್ತು ನೆರೆ ಬಂದಂಥ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಗೃಹಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಮಾಡಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಏಕೆ ನಮಗೆ ಅಷ್ಟು ಟೆಕ್ನಿಕಲ್ ಕೆಪಾಸಿಟಿ ಇಲ್ಲವೇ? ನೈಸ್ ಅಂಥ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಲ್ಲಿ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡಿಗೆ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ ಮಾಡುವ ಕೆಪಾಸಿಟಿ ಇಲ್ಲವೇ? ಇವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಸೆಟಲೈಟ್ ಟೌನ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ traffic easen ಮಾಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು, congestion easen ಮಾಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು, ಇವತ್ತು ದೂರದೃಷ್ಟಿಯ ಕೊರತೆ ಎದ್ದು

ಕಾಣುತ್ತಿದೆ. ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವಂತೆ discretionary quota ಎಂದಿದೆ, ಇವತ್ತು ಮನೆಗಳಾಗಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಹಾಗೆಯೇ ನೆನೆಗುದಿಗೆ ಬಿದ್ದಿವೆ, ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ಬೆಳೆಬಾಳುವುದನ್ನು ಇವತ್ತು ಸರ್ಕಾರ, ಬಹುಶಃ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಬೇಕೆಂತಲೋ ಅಥವಾ ಏನು ಮಾಡಬೇಕೆಂತಲೋ ಯಾರಿಗೂ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡದೆ ಇವತ್ತೆಲ್ಲಾ ದೂಳಿಡುತ್ತಿದೆ, ಆ ಪ್ರಾಪರ್ತಿಯು ಹಾಳಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಾನು ವಿನಂತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ, ದಯಮಾಡಿ, ಇವತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಹಾವಳಿ ಎಷ್ಟಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಫ್ಲಾಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಗ್ಯಾರೆಂಟಿ ಇಲ್ಲ, ಆರ್‌ಎಮ್‌ಸಿ ಕೌಂಟಿ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರಬಹುದು, ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದೇಶಗಳಿಗೆ ಜಾಹಿರಾತನ್ನು ಕೊಟ್ಟು, ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅಲ್ಲಿ ನೋಡಿದರೆ ಒಂದು ಫ್ಲಾಟು ಇಲ್ಲ ಏನೂ ಇಲ್ಲ ಸುಮ್ಮನೆ ಜಾಹಿರಾತು. ಹೀಗಾಗಿ ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್ ಆಗಲಿ, ಸ್ಟೆಟ್ ಆಗಲಿ ಗ್ಯಾರೆಂಟಿ ಇಲ್ಲ, ಬಿಡಿಎ ಅಂತು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಿ, ಜೀವಮಾನದಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಸ್ಟೆಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂಥ ಸ್ಥಿತಿ ಇದೆ. ದಯಮಾಡಿ ಈ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಎಕ್ಸುಪ್ ಮಾಡುವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಎಂಪವರ್ ಮಾಡಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಇವತ್ತು ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಖಂಡಿತವಾಗಿಯೂ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಇವತ್ತು ಈ ಸರ್ಕಾರ ಆ ಸರ್ಕಾರವೆಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಮಾಡಿ, ಇವತ್ತು ನೆನೆಗುದಿಗೆ ಬಿದ್ದಿರುವ ಸ್ಟೆಟ್‌ಗಳಾಗಿರಬಹುದು ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿರಬಹುದು, ಹಂಚಬೇಕು ಮತ್ತು ಟೌನ್‌ಶಿಪ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಇವತ್ತು ಬಂದಿರುವ 4 ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾವು ಮೂರೂ ಜನ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಹೌಸಿಂಗ್ Problem ಗೆ ಇತಿಶ್ರೀ ಹಾಡಬೇಕು. ಪ್ರತಿನಿತ್ಯ ನಿಮ್ಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಡಿ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ಕೇಳಬಹುದು. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಫೋಷಣೆ ಮಾಡಿದರು, ಸ್ಟೆಟು ಕೊಡುತ್ತಾರಾ? ಮನೆ ಕೊಡುತ್ತಾರಾ? ಶಾಸಕರಾಗಿ ನೀವು ಇದುವರೆಗೆ ಒಂದು ಸ್ಟೆಟು ಕೊಡಿಸಲಿಲ್ಲ. ಮನೆ ಕೊಡಿಸಲಿಲ್ಲ. ನಾನು 23 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಾಗಲಿ, ನನ್ನ ವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಾಗಲಿ ಒಂದು ಸ್ಟೆಟು

ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಲಿಲ್ಲ. ಒಂದು flat ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೊಡತಕ್ಕಂತಹ ಶಕ್ತಿ ನಮಗೆ ಇಲ್ಲ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ, ಒಂದು ಪಕ್ಷಿ ಸಹ ಒಂದು ಗೂಡು ಕಟ್ಟುತ್ತದೆ. ಜೀವಮಾನದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಡದೇ ಹೋದರೆ, ಸ್ವತಂತ್ರ ಒಂದು ಇಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಾದವು ಅವರಿಗೆ ನಾವು ಏನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ? ಶ್ರೀಮಂತರು ಹೇಗೋ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದವರು ಹಾಗೂ ಬಡವರ ಗತಿ ಏನಾಗಬೇಕು? ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಗುಡಿಸಲುಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿವೆ. Real estate ದಂಧೆಯಿಂದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟ್‌ಗಳ ದರಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿವೆ. ಅದರ ಜೊತೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿದ್ದಾರಾ ಎಂದು ನನಗೆ ಸಂಶಯ ಬರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ದಯವಿಟ್ಟು ಮುಗಿಸಿ ನೀವು.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರಬಾಬು : ಇದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದುದು ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಯವರ ಕನಸು ಏನಾಗಿತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಹಾಸನದ ವಿಷಯ ಮಾತನಾಡಿದಾಗ ನಾವು ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರಬಾಬು : ನನ್ನ ಹಳ್ಳಿ ನನ್ನ ಮನೆ ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಆಗಲಿ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಹಗರಣದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ವರದಿ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಮನಸ್ಸು ಮಾಡಿದರೆ ಏಳು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅ ವರದಿ ಕೊಡಬಹುದು. ಇದುವರೆಗೂ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಾ ಸ್ವಾಮಿ? ಏಕೆ ಇಷ್ಟು ನಿಧಾನವಾಗಿದೆ? ಒಬ್ಬ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಒಂದು ವರದಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟು ದಿವಸ ಬೇಕಾ? ಜಮೀನು ಹಗರಣದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಆಗಿರುವುದು ಅವರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ, ಏಕೆ ಇಷ್ಟು ನಿಧಾನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ? ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಎಂಟ್ರಿರ್ ಇಲಾಖೆಯನ್ನೇ ಪಂಪ್ ಮಾಡಬೇಕಾ? ದಯವಿಟ್ಟು ರೈತರು ವಿರೋಧ ಮಾಡುವ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ. ಜನ ಮುಂದೆ ಬರತಕ್ಕಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಟ್ಟು ನೋಡಿ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ತನ್ವೀರ್ ಸೇಠ್‌ರವರು ಮಾತನಾಡಿ. ತಾವು ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಹಾಸನದ ವಿಷಯ ಹೇಳಿದಾಗ ನಾವು ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊನ್ನೆ ನಾನು ಇರಲಿಲ್ಲ ಮೊನ್ನೆ ಕೂಡ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಇಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದಾರೆ. ವಿಷಯ ಬಂದಾಗ ಹಾಸನ, 2007-08 ಮತ್ತು 2009ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 18,000 ಸೈಟ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಸತ್ಯ ಇರುವುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. 18,000 ದಲ್ಲಿ ಹಾಸನದ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ 1999ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಮಿನಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದಾಗ ಅಲ್ಲಿಯ ರೈತರು ಬೇಡವೆಂದು ಹೇಳಿದರು. 4.56 ಲಕ್ಷ ದುಡ್ಡು ಕೊಡುವುದು ಒಂದು ಸೈಟು ಕೊಡುವುದು ಎಂದು ನಾವು ಮಾಡಿದ್ದೆವು. ಅದಾದ ಮೇಲೆ ಐದು ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಅದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್‌ನವರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಸ್ವಲ್ಪ ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲಿ. ಐದು ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಅವತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಎಷ್ಟಾಗಿತ್ತು ಗೊತ್ತಾ? 10 ರಿಂದ 15 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೈತರಿಗೆ ಸಿಗುವುದು. ಮತ್ತೆ ಅವನಿಗೆ ಒಂದೊಂದು ಸೈಟ್ ಸಿಗುವುದು. ಕೇವಲ 4.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಐದು ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಮಾಡಿದರು. ಇವತ್ತು ಐದು ಸಾವಿರ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಂದಿವೆ. ಒಟ್ಟು 18,000 ಅರ್ಜಿಗಳು ಇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತೇನೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಇವತ್ತು ಸ್ಟೈಕ್ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ನಾನು ರೈತರ ಪರ ಇದ್ದೇನೆ. ನಾಳೆ ಗಮನಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿರುವುದು ಪೇಪರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಂದಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆ ಕ್ಯಾನ್ಸಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿ ಈಗಲೇ ಬೇಕಾದರೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡೋಣ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಇದರಲ್ಲಿ ತಾವು ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಇದು ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆ. ನೀವು ವಿಷಯಾಂತರಕ್ಕೆ ಹೋದರೆ ಹೇಗೆ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಇವತ್ತೇ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿಬಿಡಿ ಅದನ್ನೂ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಅದನ್ನೂ ಹೇಳಿ ಬಿಡುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾವೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, ಮಂತ್ರಿಗಳೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಅತೀ ಜರೂರು. ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರ ಬಾಬುರವರು. . . .

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :** ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರು ಕೇಳಿದ್ದು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಬಗ್ಗೆ. ನೀವು ಹಾಸನದಲ್ಲಿ ಸ್ಟ್ರೀಕ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ಹೇಳಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದರೆ ಹೇಗೆ?

**ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ :** ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ನಾನು ಅಪ್ರಿಷಿಯೇಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳವರು ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಬೇಕಾದರೆ ನಾನು ನಿಮಗೆ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಆದರೂ ಅವರು ಕೇರ್ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ನಾವೇನೂ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಲಿಲ್ಲ. 6(1)ನ್ನು ಅವೋಕ್ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರು ಹೋಗಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯನವರು ಹೋಗಲಿ. ಆ ಜಮೀನು ಯಾವುದೋ ರಾಜಕೀಯ ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣರವರು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರಲ್ಲ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದರೆ ಮಾಡಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬಿಟ್ಟು ಹಾಕಿ. ಮದ್ಯವರ್ತಿಗಳು ಯಾರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮಾಫಿಯಾ ಇದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಡಿ. ಇನ್ನು 18,000 ಅರ್ಜಿಗಳು ಇವೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ 5,000 ಅರ್ಜಿಗಳು ಇವೆ. ನಾನೇನು ಯಾರಿಗೋ ಸೈಟ್ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಕೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಮೊನ್ನೆ 1200 ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಲಾಟರಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತು 520 ರೂ.ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗೆ ಮಾರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ನಿಮಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಊರು ಬಿಟ್ಟು ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ 15 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೃಷ್ಣಾ ನಗರ ಎಂದು ಮಾಡಿದರು, ಈ ಕೃಷ್ಣಾ ನಗರದಲ್ಲಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಬಿದ್ದು ಹೋದವು. 12 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದರೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಯಾರೋ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಓನರ್ ಅನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಮಾಡಿದ್ದು ಸ್ವಾಮಿ. ಆದ್ದರಿಂದ ನೀವು ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ರೈತರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಬಾರದು. ನಾವೇನು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ಐದು ವರ್ಷ ಯಾರಿಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು. ಬಿಡಿ ನಾನೇನು ಬೇಡವೆಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ನೀವು ರೈತರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಕರೆಯಿರಿ. ಮದ್ಯವರ್ತಿಗಳು ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇಲ್ಲಿಯೇ ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ತಾವು ಬರೆದಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೂ ನೀವು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಷ್ಟು ಒತ್ತಡಕ್ಕೆ ಬಗ್ಗಿಲ್ಲ. ನನಗೇನಿಲ್ಲ ಬೇಕಾದರೆ ನೀವು ಮಾಡಿ. ಸಿಟಿ ಒಳಗೆ ಮದ್ಯ

ಇರುವುದನ್ನು ನೀವು ಮಾಡಿದರೆ ನನಗೆ ಯಾರ ಉದ್ದೇಶವೂ ಇಲ್ಲ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನಾವು ಇದ್ದಾಗ ಅದು ಮಾಡಿದ್ದು ಎಂದು ನನ್ನ ಮೇಲೆ ಅಪಪ್ರಚಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಾಡಲಿ ನನ್ನದೇನೂ ಇಲ್ಲ. ನಾನೇನು ಅದಕ್ಕೆ ತಲೆ ಕೆಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ರೈತರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಣ ಹೋಗಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವತ್ತು ನಾವು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೋ 10-12 ಜನ ಅಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ಕುಳಿತು ಸ್ಪೆಕ್ಸ್ ಮಾಡಿದರೆ ನಾವು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತಾ? ರೈತರು 60% ಸೈಟುಗಳಲ್ಲಿ 20% ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಾಕಿ ನಮಗೆ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳೆಲ್ಲಾ 2 ರಿಂದ 3 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗೆ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುವವರು ಕುಳಿತು ಗಲಾಟೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಆಗಬಾರದು. ನಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ ನಿಜವಾದ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸೈಟು ಸಿಗಬೇಕು. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಮಾಡಿ. ಡಿ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಬೇಕಾದರೆ ಕೆಲವು ಕಡತಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ಆ ಮೇಲೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುವಾಗ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಯಾವ್ಯಾವು ಡಿ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯಾರ್ಯಾರಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ, ಏನೇನು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ಬೇಕಾದರೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದು ಆಗಬಾರದು ಆ ರೈತರನ್ನು ಉಳಿಸಬೇಕು. ನನ್ನದೇನೂ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗಬಾರದು. ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ನಾನು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ. ನೆನ್ನೆ ನಾನು ಒಂದು ಫಂಕ್ಷನ್‌ಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಅಲ್ಲಿಯ ರೈತರಿಗೆ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದೆ. ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣರವರು ಹೇಳುವ ಕಂಡಿಷನ್, ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹೋದಾಗ ಜಮೀನು ಅವರಿಗೇ ಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಫಲವತ್ತಾದ ಜಮೀನು ನಾವು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ನಮಗೆ ಸೈಟುಗಳ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ, ಬೇರೆ ಕಡೆ ಸೈಟುಗಳಿವೆ, ಮೊದಲು ಮಾಡಿರುವ ಸೈಟುಗಳು ಇವೆ ಎಂದು ಅವರು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಚಳುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ರೈತರನ್ನು ಕರೆದು, ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣರವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಜಮೀನು ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬಾರದು. ನೀವು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಫಲವತ್ತಾದ ಜಮೀನು ಎಂದು

ಹೇಳುತ್ತೀರಿ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿ. ದಿನಾ ಡಿ.ಸಿ.ಕಛೇರಿ ಮುಂದೆ ಜಳುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ರೈತರನ್ನು ಕರೆದು ಕೇಳಿ. ನೀವು ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯನವರೇ ನಾನು ಈ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಒಂದು ಕರೆ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಸತ್ಯಾಗ್ರಹ ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ. ಆ ಜಮೀನು ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಮಗೆ ನಿವೇಶನ ಬೇಡವೆಂದರೆ ನಾವು ಅದಕ್ಕೆ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಕಂಡಿಷನ್ ಮೇಲೆ ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾವು ಏನು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅದನ್ನು ನಾವು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಬೇಡ. ಆ ರೈತರಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟು ಬಿಡೋಣ. ನಾಳೆಯಿಂದ ಸತ್ಯಾಗ್ರಹ ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮನೆಯ ಮೂಲಕ ಅವರಿಗೆ ವಿನಂತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಯಾರೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಕಂಡಿಷನ್ ಹಾಕಿ ಮಾಡಿ ನಮ್ಮದೇನೂ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ. ಇಲ್ಲದೆ ಹೋದರೆ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಪಾಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಆ ರೀತಿ ಕಂಡಿಷನ್ ಹಾಕಿದರೆ ಎಲ್ಲರೂ ಕೊರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಷೇಧ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನೀವಾರು?

ಶ್ರೀ ಟಿ.ಬಿ. ಜಯಚಂದ್ರ : ಐದು ವರ್ಷ ಮಾರಬಾರದು ಎಂದು ಆ ಕಂಡಿಷನ್ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಈ ತರಹ ಮಾಡಿದರೆ ನಮ್ಮದೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಓನರ್ ಜೊತೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದ ಹಾಗಾಯಿತು.

ಶ್ರೀ ತನ್ವೀರ್ ಸೇಠ್ (ನರಸಿಂಹರಾಜ) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಿಯಮ 73ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ತಮಗೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇನೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರು ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ನಾನಾದರೂ ಹೇಳುವುದಿಷ್ಟೇ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ರೈತರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು

ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದು ಸೀಮಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದಂತೆ 5-10 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವಂತಾದ್ದು ಆಗಬಾರದು. ಬಹುಶಃ ರೈತರಿಗೂ ಇದರಿಂದ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಒಂದು ಸಾರಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡುವಂತಹ ಒಪ್ಪಂದವಾದ ನಂತರ, ಆ ರೈತರಿಗೆ ಬೆಳೆ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಸೀಮಿತವಾದಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಬಹುಶಃ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇವತ್ತು ಇರುವಂತಹ ವಸತಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ಇವತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಬಾಲಕೃಷ್ಣರವರ ಕ್ಷೇತ್ರವಾದ ಮಾಗಡಿಯಲ್ಲಿ 2004ರಲ್ಲಿ 4[1] ಮಾಡಿರುವಂತಾದ್ದು, ಇವತ್ತಿನವರೆಗೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ರೈತ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟವನ್ನೂ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅವರು ಅಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಬೆಳೆ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೇರೆ ಏನಾದರೂ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದರೂ ಸಹ, ಅದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 5 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮುಂದಿದೆ. ಕಳೆದ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಹಾಕಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಂತ್ರಿಗಳಿಂದಲೇ ಈ ಉತ್ತರ ಬಂದಿದೆ. ಇವತ್ತು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವಂತಹ ಅವ್ಯವಹಾರ ಆಗಿರಬಹುದು, ಮತ್ತೊಂದು ಆಗಿರಬಹುದು, ಏನೇನು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ನಾವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದೆವು, ಅದಕ್ಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಉತ್ತರ ಬಂದಿದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದೆ. ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸುಮಾರು ಒಂದೂವರೆ ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳು ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆ. ಇವತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾರ್ಯಾರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ, ಅವರು ಅದನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ, ಅದನ್ನು ವಾಪಸ್ ಸರ್ಕಾರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಇವತ್ತೇನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ದಂಧೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಡಿವಾಣ

ಹಾಕುವುದಕ್ಕೂ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 517 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಇವತ್ತೇನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಅಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ. ಸುಮಾರು 225 -ಬೇಡಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಕೊಡಿ. ವಸತಿ ಸಚಿವರು ಈ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಜನ ಬಂದರು. ತಾವು ಈಗೇನು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಬಹುಶಃ ತಮ್ಮಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯದು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಇದೆ. ತಾವು ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಹಿಂದಿನ 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಇದ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇವತ್ತು ಏಷ್ಯನ್ ಗೇಮ್ಸ್ ನಡೆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಂತಾದ್ದು ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಮತ್ತೊಂದು ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ, ಸಮರ್ಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆ.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :** ಬೇಗ ಮುಗಿಸಿ.

**ಶ್ರೀ ತನ್ವೀರ್ ಸೇಠ್ :** ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಇಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಚಾರ ಇದಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಿ ನಾನು ಹೇಳುವಂತಾದ್ದು ಏನೆಂದರೆ, ಇವತ್ತು ಆಶ್ರಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲೇ ಆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜೊತೆಗೆ ನಾವು ಮಾಡಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಮಗೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಎಲ್ಲೂ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಈ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸಿ. ನೀವೇನು ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರೋ, ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗ ಬಡವರಿಗೆ ಆಶ್ರಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೊಡಿ. ಇದರಿಂದ ಬಡವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡುವಂತಾದ್ದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಾನು ತರಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :** ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಂದ ಉತ್ತರ.

**ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು :** ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬು ರವರು, ತನ್ವೀರ್ ಸೇಠ್‌ರವರು ಹಾಗೂ ರೇವಣ್ಣನವರು ಈ ಒಂದು .....

ಶ್ರೀ ಸಾ.ರಾ.ಮಹೇಶ್ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ 50 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಮೂರು ವರ್ಷವಾದರೂ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಂಥ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ 75 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನೂ ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರದ ನಿವೇಶನಗಳ ರೇಟ್ ಅನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಮೊನ್ನೆ ನೀವು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ರೈತರಿಂದ mutual consent ನಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಕೂಡಲೇ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಿ. ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹಣ ನಿಗದಿಯಾದರೆ, ಆ ರೈತರೂ ಸಹ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಪುಟ್ಟರಂಗಶೆಟ್ಟಿ : ನಮ್ಮಲ್ಲಿ 8 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 100-120 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಸೈಟನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನಾಗಲಿ ಇದುವರೆಗೂ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ನವರು ಅಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನೂ ಸಹ purchase ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಕಳೆದ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು ಇಬ್ಬರೂ ಸೇರಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ, ನಿಮಗೆಲ್ಲರಿಗೂ ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು purchase ಮಾಡಿ, ನಿಮಗೆಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಭಾಷೆ ಕೊಟ್ಟು ಬಂದರು. ನಮ್ಮದು ತುಂಬಾ ಬಡತನದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದೆ. ದಯಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಲ್ಲಿ purchase ಮಾಡಿ, ಅವರಿಗೆ ಸೈಟು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಅಲ್ಲಿರುವವರೆಲ್ಲಾ ಬಡವರೇ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, ಕೂಡಲೇ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 440 ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಮಾಲರಿಗೆ 48 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದರೆ, ಇನ್ನೂ 395 ಸೈಟುಗಳು ಹಾಗೆಯೇ ಇವೆ. ನಗರಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 4 ಸಾವಿರ ಅರ್ಜಿಗಳು ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇವೆ. ಹಾಗಾಗಿ ದಯಮಾಡಿ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯವರು ಈ ಕಡೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಜಮೀನು ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಸಿಗುತ್ತದೆ, ರೈತರನ್ನು ಓಲೈಸಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅಲ್ಲಿ ಸೈಟನ್ನು ಮತ್ತು ಮನೆಯನ್ನು

ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವಂತಹ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ತಮ್ಮ ಮುಖಾಂತರ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಏನಿದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಕಲ್ಪನೆಯೇ ಬೇರೆ ಇತ್ತು. ಜಮೀನು ಹೋದರೆ ಇಷ್ಟೊಂದು ಆತಂಕ ಪಡುವ ಕಾಲ ಹಿಂದೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈಗೇನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ, ನಗರ ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಅಥವಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಡ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿಲ್ಲ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಿನ್ನದ ಬೆಲೆ ಇದೆ. ಚಿನ್ನವನ್ನು ಬೇಕಾದರೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದೆ ಹಳೆಯ ಕಲ್ಪನೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಜಮೀನು acquire ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಹೋದರೆ, ಪಾಪ! ಆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವವರಿದ್ದಾರಲ್ಲ, ಅವರು ಬೆದರುತ್ತಾರೆ. ಸುಮ್ಮನೆ ನೋಟಿಸ್ ಕೊಟ್ಟರೆ ಸಾಕು, ಯಾರೋ ನನ್ನಂತ ಹವನು ಮೀಡಿಯೇಟರ್ ಮಧ್ಯೆ ಬಂದು, ಅವನು ಒಳ್ಳೆಯ ಬೆಲೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಮಾನ್ಯ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿಯವರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಲ್ಪನೆ ಇತ್ತು. 60%ನ್ನು acquire ಮಾಡಿದರೆ, 40% ಸೈಟನ್ನೇ ಆ ರೈತರಿಗೆ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿತ್ತು. ಸೈಟುಗಳಿಗಾಗಿ 5-10 ಸಾವಿರ ಜನ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುತ್ತೀರಿ, ಅವನನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ, ಅವನು ಯಾರು ಕೊಡುತ್ತಾನೆ? ನನ್ನ ಅಳಿಯನೋ, ತಹಶೀಲ್ದಾರನ ಅಳಿಯನೋ, ಉಳ್ಳವರೇ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಸೈಟು ಕೊಡಿ, ಮನೆ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವವರಿದ್ದಾರಲ್ಲ, ಅವರು ಪಾಪ! ಪಹಣಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಲಾಯರ್ ಹತ್ತಿರ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೂ ಶಕ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 40% ಆದರೂ ಕೊಡಿ, 30% ಆದರೂ ಕೊಡಿ. ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರೇ, ನಿಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮಾಡಿ. ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವವರಿಗೆ ಒಂದಷ್ಟು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಾಗಿಯೇ ಕೊಡಿ. ಯಾರ ಜಮೀನನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರೋ, ಅವರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲೇ ಅವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ನೀವು ಏಕೆ ಹೊಟ್ಟೆಯುರಿ ಪಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು? ಅರ್ಜಿ ಕೊಡುವವರೇನು 5 ಸಾವಿರವೇನು, 50 ಸಾವಿರ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮಗನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ನನ್ನ ಸೊಸೆ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ನನ್ನ ಅಳಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೂ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಖಂಡಿತವಾಗಿಯೂ, ನೀವು ಅದನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ನಿಮಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಪಾಪದವರು! ಜಮೀನು

ಕಳೆದುಕೊಂಡವರು ಎಷ್ಟೋ ಜನ ಗುಡಿಸಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಲ್ಲಾ, ಅವರ ಮನೆಗಳ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಹುಡುಕಿ. ಕೆಲವು ಮಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೊಂದು, ಅಳಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೊಂದು, ಇನ್ನೊಂದು ಹೆಸರಿನಲ್ಲೊಂದು ನಾಲ್ಕು-ನಾಲ್ಕು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಪ! ಆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವವರಲ್ಲಿ ದಿಕ್ಕಿಲ್ಲದೆ ಎಷ್ಟೋ ಜನರದ್ದು ವಂಶವೇ ಹಾಳಾಗಿದೆ. ದಯಮಾಡಿ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕನಿಕರ ಇಡಿ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಸದನಲ್ಲಿದ್ದರೆ. 30% ಅಥವಾ 40% ಸೈಟುಗಳನ್ನೇ ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ, ಅದು ಅವರಿಗೊಂದು asset ಆಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ. ಅವರ ಮನೆಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ. ನರೇಂದ್ರ ಬಾಬು : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ ಎಂದೇನೂ ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಒಂದನ್ನು ಹೇಳಿದರು. ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಫಲವತ್ತಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ.....

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ನೀವು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾತನಾಡಿ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಮತ್ತೆ ಮತ್ತೆ ಅದನ್ನೇ repeat ಮಾಡಬೇಡಿ.

ಶ್ರೀ ನೆ.ಲ.ನರೇಂದ್ರ ಬಾಬು : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಳೆಯ ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಜಮೀನನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲಿ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಡಿ. ಹಿಂದೆ ಬಿಡಿಎ ನವರು 70 : 30 ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದರು. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ : ಕೊಡುವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಇಂತಿಷ್ಟು ಪರ್ಸಂಟೇಜ್ ಸೈಟನ್ನೇ ಕೊಟ್ಟುಬಿಡಿ. ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಸುಮ್ಮನೆ ಅದೊಂದು ನೆಪ ಹೇಳಿ, ನನ್ನದಾದರೆ ಫಲವತ್ತಾದುದು, ಬಡವರಾದರೆ ಫಲವತ್ತಾದುದಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರ ಬಾಬುವರವರು ಕೆಲವು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. Discretionary quota ದಲ್ಲಿ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಮನೆಗಳೆಲ್ಲಾ ಪಾಳು ಬೀಳುತ್ತಿವೆ, ಅಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ನೀವೂ ಹಂಚುವುದಿಲ್ಲ, ಏಕೆ ಈ discretionary quota ವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಬೇಗನೇ ಇದನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಹಂಚಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮುಂಬರುವ ಎರಡು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಬರುತ್ತದೋ, ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂಚಲಿಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಸರಿಯುವುದಿಲ್ಲ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ತಾವು ಟೌನ್ ಶಿಪ್ ಮಾಡಬೇಕು, 5 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಹೌದು, ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಪರ, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ವಿರೋಧ ಆದರೆ, ಪ್ರಗತಿ ಹೇಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ? ಪರ-ವಿರೋಧಗಳ ನಡುವೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಕಡೆ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಎಂದು ವಿರೋಧ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವುದು? ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ರೈತರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಮಾಡಿ, ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವಂತಹ ಉದ್ದೇಶ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇವತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸಾ.ರಾ.ಮಹೇಶ್‌ವರರು ನಾವು ಜಮೀನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅಂತಹ ಕಡೆ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ನಾವೇನೂ ಹಿಂದೇಟು ಹಾಕುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಸಮಸ್ಯೆ ಬರುವುದು, ಬೆಲೆ ಏಕೆ ಇಷ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರಿ? ಅದು ಯಾವ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಪಾಲಾಯಿತು? ಸರ್ಕಾರ ಕೆಲವೊಂದು ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ, ತೀರಾ ತಪ್ಪು ಎನಿಸಿದಾಗ ತಾವು ಕೇಳಬೇಕು. ಬೇರೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲದಕ್ಕೂ ಕೂಡ ನಾವು ಆತಂಕಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋದರೆ 5 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನೂ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, 5 ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಇದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಮತ್ತು ಇತರರು ಎಲ್ಲರೂ ಕೂಡ ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ನಾನು ವಿನಂತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಬೇರೆ ಇನ್ನೇನೂ ಕೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ, ಕೇವಲ ವಿನಂತಿ ಮಾತ್ರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ನಗರ ವಸತಿ. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ 1 ಲಕ್ಷ 25 ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತೇವೆ. 50 ಸಾವಿರ ರೂ. ಸರ್ಕಾರ ದಿಂದ ಅನುದಾನ ಬರುತ್ತದೆ, 25 ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳಿಂದ 30 ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಎರಡನೆಯದು ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು 1,25,000 ರೂಪಾಯಿ ವೆಚ್ಚದ ಮನೆಗಳಿಗೆ 50,000 ರೂಪಾಯಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುದಾನ ಬರುತ್ತದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ 25,000 ದಿಂದ 30,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹಾಕಬೇಕು, 50,000 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು seir help group ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಬೇಕು. ಪ್ರಥಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇರುವ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು ಎನ್ನುವ ವಿಚಾರವನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ, ಅದನ್ನು ಬಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಇದು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ಅಲ್ಲದೆ ಜಾಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಿದರೂ ನಾನ್ವು ಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗಾಗಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವರಿಗೆ ಶಾಸಕರು self help group ನಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಲ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಿದ್ದಾರೆ. ಜನರದು ಸ್ವಂತ ಜಾಗ ಇದ್ದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ತಯಾರಿದ್ದೇವೆ. ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ತಾವು ಕೊಟ್ಟರೆ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಿದ್ದೇವೆ. 20X30 ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ, 1,25,000 ರೂಪಾಯಿಗೆ 285 ಚದರ ಅಡಿ ಎಂದರೆ ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ತಾವೇ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ಸುಮಾರು ಮೂರರಿಂದ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವಂತಹ ಮನೆಯನ್ನು ಬಡವರಿಗಾಗಿ 1,25,000 ರೂಪಾಯಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವಂತಹ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನರೇಂದ್ರಬಾಬುರವರೇ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಚಾರವೇನೆಂದರೆ ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇದೆ, ಹೌದು ಇದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಕನಸು, ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆಸೆ ಇದೆ. ಅವರು ಈ ವರ್ಷದ ಬಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ 40 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಇಷ್ಟು ವರ್ಷ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೆವು. ಇಂದಿರಾ ಅವಾಜ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 26,600 ರೂಪಾಯಿ ಬರುತ್ತಿತ್ತು. ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು 13,400 ರೂಪಾಯಿ ಹಾಕಿ 40,000 ರೂಪಾಯಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅದು ಸಣ್ಣ ಮನೆಯಾಗಿದೆ. ಅದು ಸಾಲುವುದಿಲ್ಲ, ಬಡವರು ವಾಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕನಿಷ್ಠ 200 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತಲೂ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಅವರ ಕನಸಿದೆ. ಅವರ ಕನಸಿನಂತೆ 1,50,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು

ಏನಿದೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಪ್ರಥಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ನಾವು ಹಂಚುತ್ತೇವೆ. ಇದನ್ನು ಆರೇಳು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮುಗಿಸಬೇಕೆನ್ನುವ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಾವು ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಎರಡನೆಯ ವಿನಂತಿ. ಮೂರನೆಯದು ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆ. ನಗರದಲ್ಲಿರುವವರಿಗೆ ಅಂದರೆ ತರಕಾರಿ ಮಾರುವವರಿಗೆ, ಆಟೋರಿಕ್ಷಾ ಚಾಲಕರಿಗೆ, ಕ್ಲಸ್ಟ್-4 ನೌಕರರಿಗೆ ಇವರಿಗೆಲ್ಲರಿಗೂ ಕೂಡ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಎಂದರೆ 3,60,000 ದಿಂದ 5,00,000 ರೂಪಾಯಿಯೊಳಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ನನ್ನ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ನಾವು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ model house ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೂಡ ನಾವು ಹಿಂದೆ ಬೀಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಂದು ಯೋಜನೆ self financing 3,60,000 ರೂಪಾಯಿಗೆ 325 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಒಂದು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಅವರೇ ದುಡ್ಡು ಕಟ್ಟಬೇಕು ಇನ್ನು ಜಾಸ್ತಿ ಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎ,ಬಿ,ಸಿ,ಡಿ ಎಂದು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಎಷ್ಟು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಮಾನ್ಯ ಜಯಚಂದ್ರವರೇ, ತಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ರೆಕಮೆಂಡೇಷನ್‌ಗೆ ಬರುತ್ತಾರೆ, ತಮ್ಮಿಂದ ಸಿಕ್ಕಾಪಟ್ಟಿ demand ಬರುತ್ತದೆ. ಇದಾದ ಮೇಲೆ Chief Secretary ಯವರ ವರದಿ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಅವರ ಜೊತೆ ನಾವು ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಅವರು ಸ್ಥಳ ಕೂಡ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು.....

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಮ್ಮ ಮನೆ Central Government Scheme ಅಲ್ಲವೇ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಅಲ್ಲ, ನಮ್ಮ ಮನೆ ಬೇರೆ. ಅದನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಅದರ ವಿಚಾರಕ್ಕೂ ಬರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ 3% ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ವರ್ಷ ಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವರಿಗೆ 5% ಸಬ್ಸಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಹುಡ್ಕೋ ಮುಖಾಂತರ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಅದು ಕೇಂದ್ರ

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಂತಹ ಸ್ಕೀಮ್. ನಮ್ಮದು ನಗರ ವಸತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದೂವರೆ ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಂತಹ ಸ್ಕೀಮ್ ಆಗಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಎರಡು ಸರ್ಕಾರಗಳು ಮಾಡುವುದಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಮಾಡುವುದು ಏನಿಲ್ಲ. ಇದು ನಮ್ಮ ಮನೆ, ಇನ್ನೊಂದು ನನ್ನ ಮನೆ, ಅಷ್ಟೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ನೀವು ಉತ್ತರ ಮುಗಿಸಿದ್ದೀರಲ್ಲವೇ? ನಿಮ್ಮ ಉತ್ತರ complete ಆಗಿಲ್ಲವಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಎಲ್ಲರೂ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಕೊಡಬೇಕಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಸರ್ಕಾರ ಇರುವುದೇ ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ. Assembly ಕರೆಯುವುದು ಏಕೆ? ನಿಮ್ಮ ಉತ್ತರ ಮುಗಿಯಿತೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಕೇಳಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : Complete ಮಾಡಲೇ? ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಉತ್ತರ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನು ಉತ್ತರ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಆಯಿತು, ಉತ್ತರ ಹೇಳಿ. ಸರ್ಕಾರ ಇರುವುದು ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲವೇ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ : ಹೌದು ಸಾರ್, ತಾವು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಉತ್ತರ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. Chief Secretary ವರದಿ ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದಾದ ಕೂಡಲೇ ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ನಾವು ಮತ್ತೇ ಚಾಲನೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ದಲ್ಲಾಳಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಯಾವ ಶಿಕ್ಷೆ ಆಗಬೇಕು ಅದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಸರ್ಕಾರ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 5,00,000 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ 3,333 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲರ ಸಹಕಾರ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ತನ್ವೀರ್ ಸೇಠ್‌ರವರು acquisition proceedingsಗೆ ತುಂಬ ಸಮಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ. ನೇರವಾಗಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬೇಗವಾಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ

acquisition proceedings ಅನ್ನು ನಾವು ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ Revenue Department 6(1) ಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬೇಕು, Finance Department ಗೆ ಹೋಗಬೇಕು ಅದು ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್‌ಗೆ ಬರಬೇಕು, ನಂತರ ನಮ್ಮಿಂದ 4(1) 5(1) ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು request ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, KIADB ನಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಅದೇ ರೀತಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಈ ಸ್ಕೀಮ್ ಅನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಅವರು ಅದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ನಾವು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಮಾಗಡಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತಾವು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಮಾಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಲ್ಲ. ಅದು main road ನಿಂದ ನಾಲ್ಕು ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಒಳಗಡೆ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ನೀರಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನು acquire ಮಾಡಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಹೋಗಿ ನೋಡಿದೆ. ಈ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಜನ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬರುವವರು ಯಾರು ಎಂದು ಅದನ್ನು ಸ್ಥಗಿತ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಏನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ದಿಕ್ಕು ತೋಚುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟರೆ ದುಡ್ಡು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಬಿಡದಿದ್ದರೆ ರೈತರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದಿಗ್ಧದಲ್ಲಿ ನಾವಿದ್ದೇವೆ. ನಾನು ಮೈಸೂರಿನ ವಸತಿ ಬಗ್ಗೆ, ಆಶ್ರಯ ವಸತಿ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ detail ಆಗಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ನಮ್ಮ ಮನೆ, ನನ್ನ ಮನೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಇದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿಗೆ ಈ ಬಾರಿ ಇಂದಿರಾ ಅವಾಜ್ ಯೋಜನೆ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಇಂದಿರಾ ಅವಾಜ್ ಯೋಜನೆ ಎಂದು ಹೆಸರಿಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಏಕೆಂದರೆ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ದುಡ್ಡನ್ನು ಹಾಕುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಮನೆ.....

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಇಂದಿರಾ ಅವಾಜ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಎಂದು ಇರುವುದನ್ನು ಏಕೆ ತಿರುಚುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟಿದ್ದೀರಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ತಿರುಚಲಿಲ್ಲ, ಮೊದಲು ಇಂದಿರಾ ಹೆಸರು ಹೇಳೋಣ, ಆಮೇಲೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಎಂದು ಹೇಳೋಣ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ನೀವು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಹೆಸರನ್ನು ಇಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಅಷ್ಟೇ contribution ಇವರ ದುಡ್ಡು ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಇದು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ,  
Centrally sponsored programme.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : No, not at all. 36,000 by us,  
34,000.....

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಅದನ್ನೇ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದು, Centrally  
sponsored scheme ಎಂದರೆ ಅದೇ ಅರ್ಥ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಅದು ಹೇಗೆ? ನಮ್ಮದು ಭಾಗ ಇದೆ  
ಅಲ್ಲವೇ?

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಹಾಗಾದರೆ ಹೆಸರು change ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಹೌದು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.  
ಅದರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪೇನಿದೆ?

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಅದೇಕೆ? ಅದರ ಹಿಂದೆ ಏಕೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ?  
ಈಗ ಏಕೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ದುಡ್ಡು ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಿದ್ದೀವಿ,  
ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಹಾಗಾದರೆ ಅವರ ದುಡ್ಡೇ ಬೇಡ, ನೀವೇ  
ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಅದು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವಲ್ಲ...

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ನಿಮ್ಮದು ದುಡ್ಡು ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದು  
ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ವಾಜಿಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ  
ಯೋಜನೆಗೆ 1,25,000 ಮಾಡಿದ್ದೇವಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ನೀವು ಅದೇನೋ ಬೇರೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು  
ಹೇಳಿದಿರಲ್ಲ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಆಯಿತು, ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ ಬಗ್ಗೆ  
ಯೋಜನೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ತಾವು ಚೇಂಜ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ಆಯಿತು ಸರ್, ಆದಾದಮೇಲೆ  
ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಎಂದರೆ ತಮ್ಮ ಊರಿನಲ್ಲಿ, ಈಗ ತಾವು ಅಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದೀರಿ.

ಅಲ್ಲಿಂದ ಆರಿಸಿ ಬಂದಿರುವವರು ಈಗ 1,50,000 ಲಕ್ಷ ಸೈಟುಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ಏನೂ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ. ನಮಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಡುವುದಾದರೆ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾವು ತಯಾರಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ : ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ರೈತರು ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಬಂದರೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ನೇರವಾಗಿ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದೆ ಹೋದರೆ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಹಾವಳಿ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿಬಿಟ್ಟಿದೆ. ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿಲ್ಲಾ 36,50,000 ರೂಪಾಯಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿರುವುದು. ನಾವು ನೀವು ಬೇಕಾದರೆ ರೈತರ ಹತ್ತಿರ ಹೋಗೋಣ. ಅಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಕೇಳೋಣ. ಆದರೆ ಅಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಹಣ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳು ಹೊಡೆದುಕೊಂಡು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. Power of attorney ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುವುದು, ದುಡ್ಡು ಅವರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ರೈತರಿಗೂ ಸಿಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವನೋ ಮಧ್ಯವರ್ತಿ 20-25 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಹೊಡೆದುಕೊಂಡು ಬಿಡುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಆಗಿಬಿಟ್ಟಿದೆ. ರೈತರ ಹತ್ತಿರ ಜಮೀನನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅವರು ಕೊಡುವುದಾದರೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ, ಆದರೆ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಬಲಾತ್ಕಾರ ವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಡಿ. ಜಮೀನು ಫಲವತ್ತಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅವರು objection ಹಾಕಿದರೆ don't proceed.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : ತಾವು ಹೇಳುವುದು ಒಪ್ಪಬಹುದಾದಂತಹ ವಿಚಾರ. 60 x 40 ಸೈಟುಗಳಿಗೆ ನಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದೇವೆ. ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಯಡಿಯೂರಪ್ಪನವರು ಇತ್ತೀಚೆಗಷ್ಟೇ ಈ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದವು. ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು 40 ರಷ್ಟು ರೈತರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಕೊಡಬೇಕು. ಕಾರಣ ಏನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ 10,00,000 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಇದ್ದರೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ 20,00,000 ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಲು ಜಾಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಂತಹ ನಗರದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಪಾಲು ಜಾಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಲು ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಇದು ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿದೆ ಎನಹ: ಪಟ್ಟಣ ವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ನಾವು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಯಾವುದೇ ಶಾಸಕರು ಏನೇ ಪ್ರಪೋಸಲ್ಸ್ ತಂದರೆ ನಾವು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಿದ್ದೇವೆ. ತಾವು ಹೇಳಿದ ಸಲಹೆ ಸೂಕ್ತವಿದೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ತಾವು ನೀಡಿದ ಸಲಹೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ರೇವಣ್ಣನವರು ಏನು ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಕೇಳಿದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂಬ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಾನಾ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಈಗ ಸುಧಾಕರ್ ರವರ ಕೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ. ರೇವಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಒಂದು ನಿಮಿಷ.. ..

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : Clarification ಇಲ್ಲ, ಇದು ಗಮನ ಸೆಳೆಯುವ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ, ತಾವು ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ದಯಮಾಡಿ ಒಂದು ನಿಮಿಷ, ನನ್ನನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ವಿ.ಮುನಿಯಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನಾವು ನಿನ್ನೆಯಿಂದ ಕಾಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡಿ, ಬಯಲು ಸೀಮೆಯಲ್ಲಿ ಜನರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಲ್ಲದೆ ಸಾಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಇದ್ದಾರೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ದಯಮಾಡಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ಆಯಿತು.

(ಗೊಂದಲ)

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ.ರೇವಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನನಗೆ ಒಂದು ನಿಮಿಷ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು : ನೀವು ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ ಎದ್ದು ನಿಂತರೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಿಚಾರ Housing Minister ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಅಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ. ರೇವಣ್ಣ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಯವರು ಧಾರಾಳವಾಗಿ ಬಿಡುತ್ತೇವೆ, ನಾವೇನು ವಿರೋಧವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸದನದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ ರೈತರ strike ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯಲ್ಲಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಹೇಳಿರುವುದರಿಂದ ಸಂತೋಷ, ನಮ್ಮದು ಏನು ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್. ನಾಡಗೌಡ (ಅಪ್ಪಾಜಿ) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಮುಖೇನಾ ಒಂದು clarification ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಖರೀದಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿದ್ದೀರಿ, DPC ಮಾಡಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಇದನ್ನು DPC ಮಾಡಿ ಒಂದು ವರ್ಷವಾಯಿತು. ಈಗ ಪುನಃ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡಿ ಎಂದರೆ ರೈತರು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಇವತ್ತಿನ ರೇಟ್ ಕೊಡಿಯೆಂದು ಕೆಲವು ಕಡೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ತಾವು ಬೇಗನೆ acquire ಮಾಡಿಕೊಂಡು, possession ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿ, ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ರೈತರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಿ. ಈ ಎರಡರಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : Okay. ..

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್. ನಾಡಗೌಡ : ತಾವು okay ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರೇ ಅಥವಾ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ತಾವು okay ಎಂದರೆ ಬಿಡುತ್ತೀರೋ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರೋ?

ಶ್ರೀ ಕಟ್ಟಾ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ನಾಯ್ಡು : Sir okay ಎನ್ನದೇ ಏನು no ಎನ್ನಲಾ? ನಾಡಗೌಡರು ಬುದ್ಧಿವಂತರು, ನಾನು ಅವರಿಗೆ ಇನ್ನು ಏನು ಹೇಳಲಿ. ತಾವು DPC ಮಾಡಿದ್ದು, ತಾವು ಬೇಗ ಮಾಡಿ ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ಕೈ ಬಿಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಕೈ ಬಿಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೈ ಬಿಡೋಣ, ಬೇಗ ಮಾಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೇಗ ಮಾಡೋಣ.

ಸೂ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಮೀನನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಡಾ: ಎಂ.ಸಿ.ಸುಧಾಕರ್ (ಚಿಂತಾಮಣಿ) : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಚಿಂತಾಮಣಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಂಗಾನಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, ಯನುಮಲಪಾಡಿ